


PARADISE



(주)파라다이스 기업가치 제고 계획

Mar. 2025



DISCLAIMER

본 자료는 파라다이스(이하 "회사")의 기업가치 제고 계획 공시와 관련하여 투자자들에게 정보를 제공하기 위한 목적으로 회사에 의하여 작성된 것입니다. 본 자료에 기재된 정보에 대해서 별도의 독립적인 외부 평가 혹은 확인 과정을 거치지 아니하였습니다. 본 자료에 포함된 정보나 의견의 공정성, 정확성 또는 완결성과 관련해서는 회사는 어떠한 진술 및 보장도 제공하지 아니합니다.

본 자료에 포함된 정보는 본 자료 제공일 현재를 기준으로 작성된 것이며, 본 자료 제공 당시의 상황에 따라 해석되어야 합니다. 본 자료에 제시 또는 포함된 정보는 별도의 통지 없이 변경 될 수 있으며, 그러한 변경이 있다고 하더라도 본 자료가 자료 제공 이후의 중대한 변화를 반영하도록 수정 또는 보완되지 아니할 수 있습니다.

회사 및 계열회사, 그 임직원 및 자문사 등 회사와 관련한 어떠한 자도 고의 또는 과실 여부를 불문하고 회사의 주주 또는 투자자 등이 본 자료 또는 그 기재 내용을 이용함으로써 인하여 발생하거나 기타 본 자료와 관련하여 발생하는 어떠한 손해에 대해서도 민,형사상 및 행정상의 책임을 일체 부담하지 아니합니다.

본 자료는 장래에 관한 회사의 예측을 반영하는 정보를 포함할 수 있는바, 이러한 예측 정보는 회사가 통제할 수 없는 미래에 관한 가정들에 근거한 것으로서 관련 예측 정보에 의하여 예정된 바와 중대하게 다른 결과가 초래될 위험 및 불확실성이 있습니다. 회사는 예측정보와 관련하여 본 자료 제공 이후에 발생하는 결과 및 새로운 변경사항을 반영하도록 수정 또는 보완할 의무를 부담하지 아니합니다.

본 자료의 정보 중 일부는 외부자료에 근거하여 작성된 것으로 회사는 외부 자료에 대한 독립적인 확인 과정을 거치지 아니하였습니다. 따라서 회사는 외부자료의 정확성 또는 완결성과 관련하여 어떠한 진술 또는 보장도 제공하지 아니하며, 그러한 외부자료는 위험 및 불확실성을 내포하고 있고, 다양한 요소에 따라 변동될 수 있습니다.

본 자료는 회사가 발행하는 증권의 모집 또는 매매를 위한 권유를 구성하지 아니하며, 자료의 어떠한 내용도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없습니다.



지속 가능한
성장확보

매출성장률 10%+
(~FY27, CAGR 기준)

영업이익률 20%+
(FY27)



이해관계자를 고려한
지배구조 고도화

이사회 중심경영 강화
ESG 활동 체계화
IR 활동 고도화



사업성과를 공유하는
주주환원

주주환원을 지속적 확대
(배당금 + 자기주식)

주주가치 연계 평가보상

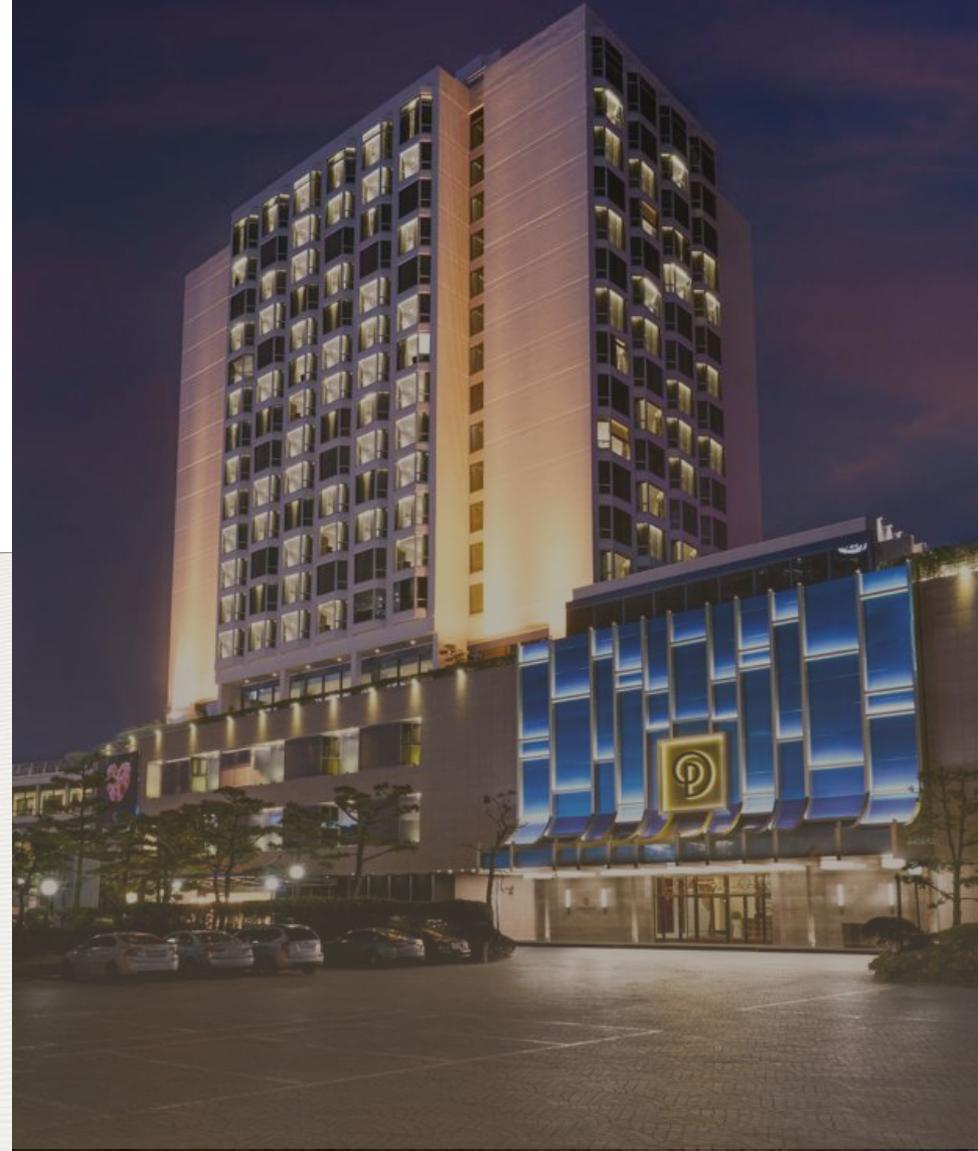
이해관계자와 함께 성장하는 파라다이스

(주)파라다이스 기업가치 제고 계획

Table of Contents

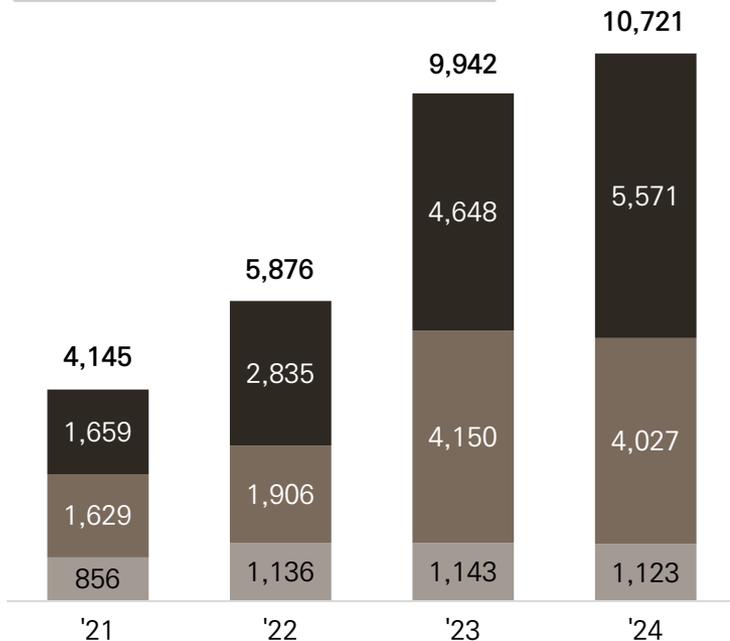
01. 지속가능 성장 확보
02. 주주환원 확대
03. 지배구조 고도화
04. Appendix


PARADISE
HOTEL BUSAN



국내 외국인 전용 카지노 M/S 압도적 1위 (수도권 59%, 부산 51%)

부문별 매출액 추이 [단위 : 억원]



주요 성과



복합리조트

- 국내 최대 복합리조트 파라다이스시티 (인천 영종도 소재)
- 외국인전용 카지노 및 호텔 2개소 운영
- 최근 4개년 매출액 CAGR 49.7%로 뚜렷한 성장세
'24년 영업이익 747억 원



카지노

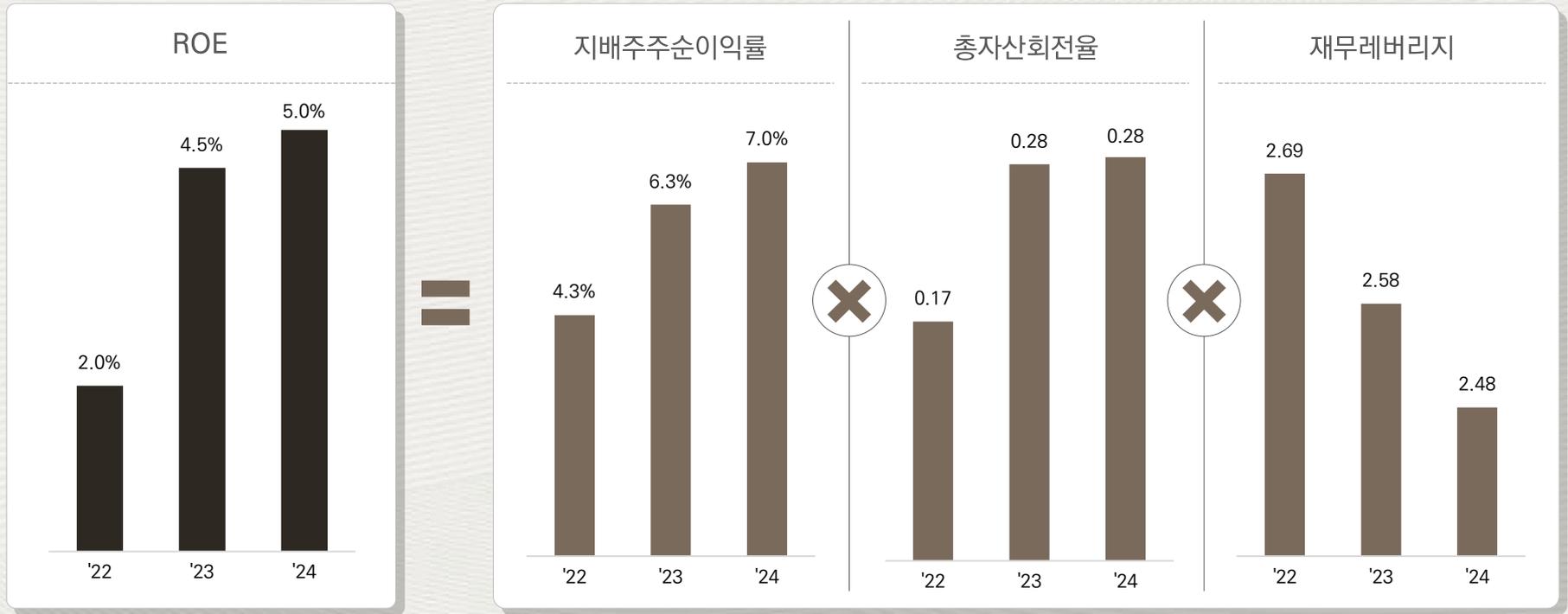
- 외국인전용 카지노 3개소 운영 (서울, 부산, 제주)
- 외국인관광객 유입 증가로 인한 매출회복세 양호
- 최근 4개년 매출액 CAGR 35.2%
'24년 영업이익 410억 원



호텔

- 5성급 파라다이스 호텔 부산 (부산 해운대 소재)
- 532 객실 (OCC 79.2%, ADR 315천원_ '24년)
- Embassy Suites 호텔 (美 Florida, Orlando 소재)
- 167 객실 (OCC 84.3%, ADR 189\$ _ '24년)

안정적인 재무 레버리지 유지 및 ROE 지속적 개선



• Dupont ROE = 순이익률 x 총자산회전율 x 재무레버리지

- 지배주주순이익률 = 지배주주순이익 / 매출액
- 총자산회전율 = 매출액 / 총자산
- 재무레버리지 = 총자산 / 지배주주자본

지속 가능한 성장 모델 확보를 통한 외형성장 및 수익성 증대 동시 추진

중기 성장 목표

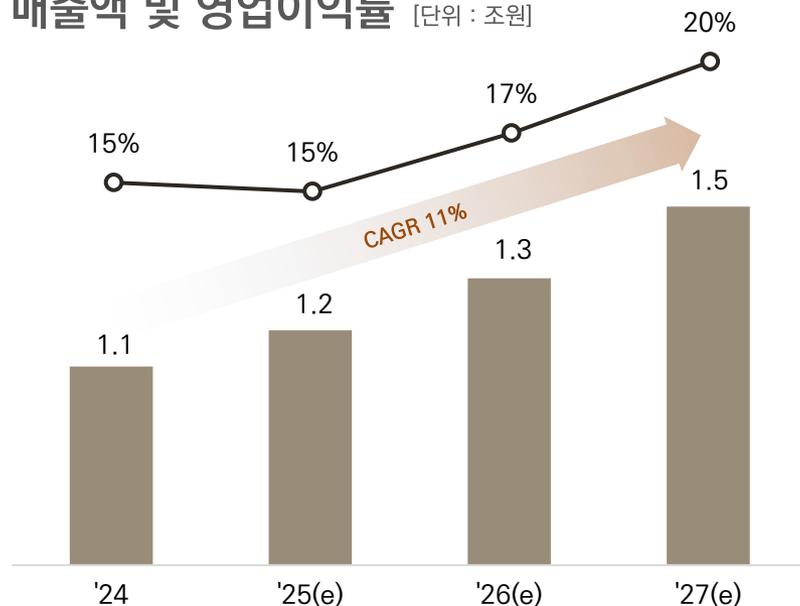


매출성장
CAGR 10%+
(~ FY27)



수익성 증대
영업이익률 20%+
(FY27)

매출액 및 영업이익률 [단위 : 조원]



추진전략

핵심 경쟁력 강화를 통한 성장

- 데이터 기반 고객 경험 최적화로 고객 유입 및 충성도 제고
- 카지노 내부 Alliance 확대 및 호텔 IR shifting
- VIP네트워크를 활용한 신규고객 창출

수익성 증대

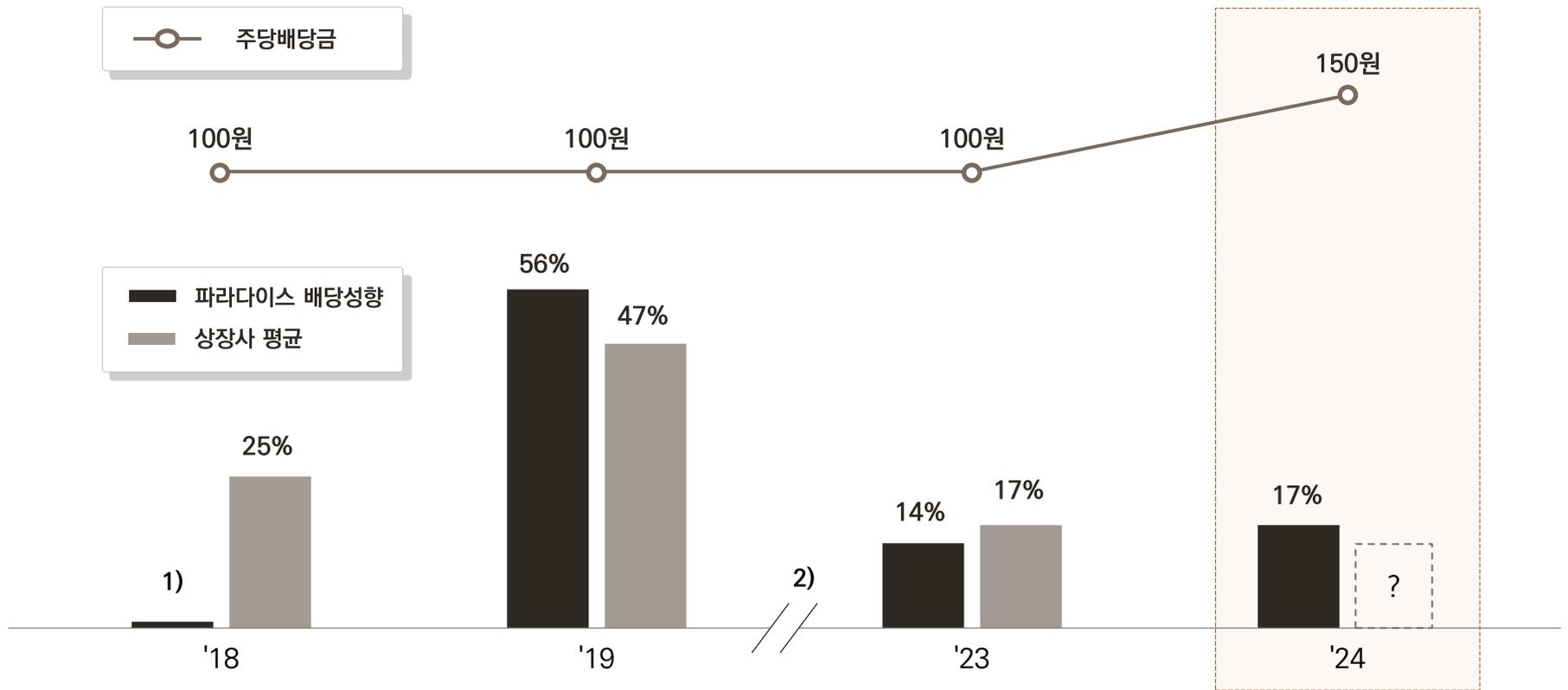
- Premium mass고객 확충
- VVIP 고객을 위한 Infra 확보
- 운영 효율성 개선을 통한 비용 최적화

경영 Infra 개선

- IT고도화를 통한 Digital Transformation 가속화
- 지속가능 경영 체계화 (ESG/ 컴플라이언스 강화)
- 성과 연계 보상체계 강화로 조직 생산성 향상

사업성과를 공유하는 주주환원 확대 추진

'24년 주당배당금 및 배당성향 전년 대비 증가 (100원 → 150원, 14% → 17%)

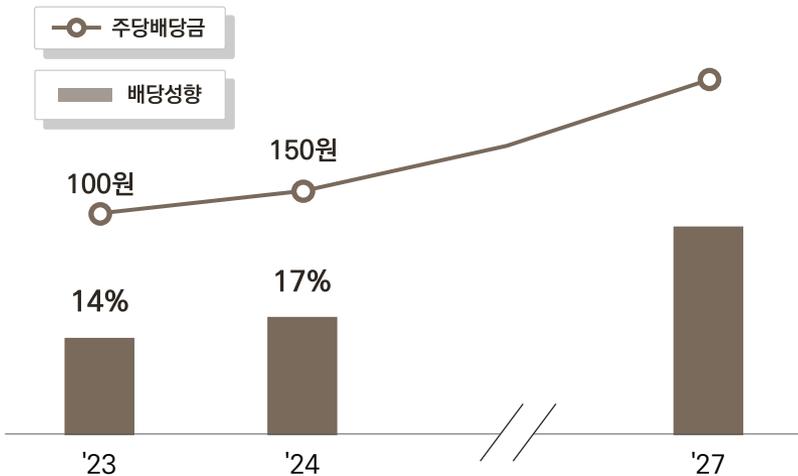


1) '18 당기순손실로 인한 배당성향 미표기

2) '20~'22 코로나 기간 배당 미실시

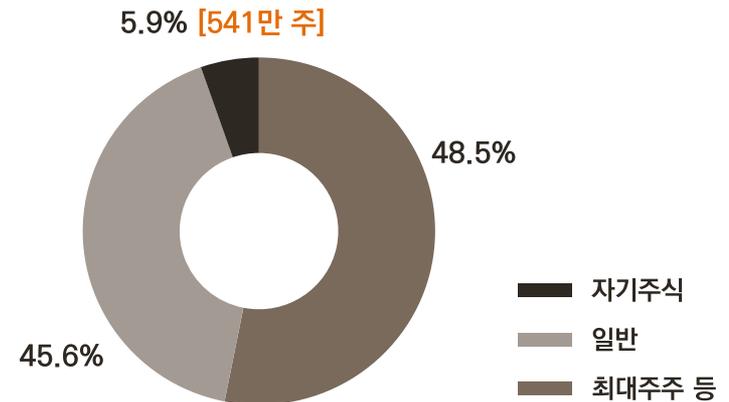
지속 가능한 주주환원을 위한 배당 및 자기주식 활용 확대

배당성향 지속적 확대



1. 단계적 배당 성향 확대
사업성과 및 재무상황 고려
2. 배당 예측 가능성 제고
경쟁사 배당 추이 고려

자사주 점진적 소각



1. 기보유 자사주 점진적 소각
총주주수익율을 고려하여 소각 규모 및 시기 결정
2. 총주주수익률 연계 평가 보상

이해관계자를 고려한 의사결정 체계 고도화

이해관계자

고객

사회

주주

구성원

이사회중심경영 강화

- 이사회 구성 : 독립성, 전문성, 다양성 강화
 - 사외이사 비율 60% : 사외이사 (3), 사내이사 (2)
 - 여성 비율 20% : 사외이사 (1)
- 전문위원회 활성화 : 감사위원회, 사외이사후보추천위원회 등

ESG 활동 체계화

- 추진전략 고도화
 - 세부이행과제 발굴 및 KPI설정
- Communication 확대
 - 지속가능경영 보고서 발간 ('25년 하반기 목표)

IR활동 고도화

- 정보공개 확대
 - 국/영문 홈페이지 IR정보 제공 및 영문 공시 확대
 - 분기, 연간실적 및 월간실적 & IR Pack 발표
- IR활동 확대
 - C-Level 참여 확대
 - 외부 IR활동 확대 (Corp-day, NDR, 1:1미팅 등)

APPENDIX

The image features a large, bold, white sans-serif text 'APPENDIX' centered in the upper half. The background is a complex, futuristic architectural scene. It shows a curved, tunnel-like structure with a golden, grid-like surface that reflects light. A bright red glow emanates from the center of the structure, creating a strong contrast. The perspective is from a low angle, looking down a long, curved corridor that leads towards a bright, open area at the end. The overall aesthetic is sleek and modern.

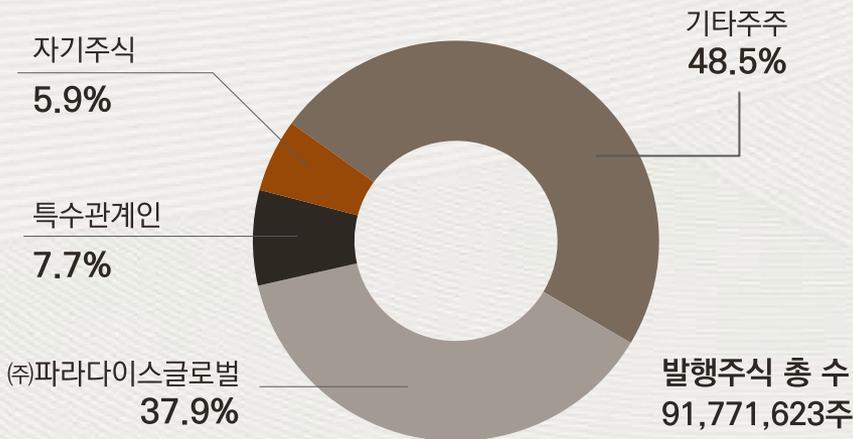
일반현황

회사명	(주)파라다이스
대표이사	최종환
설립일	1972.4.27
상장일	2002.11.5 (코스피 이전 2024.6.4)
임직원수	3,288명 (연결 기준)
사업분야	복합리조트, 외국인전용카지노, 호텔, 스파 등
본사	서울시 중구 퇴계로 299, 파라다이스빌딩

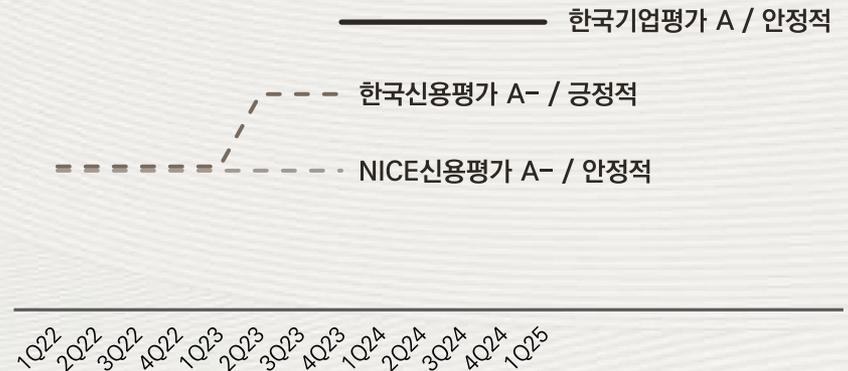
종속회사 현황

회사명	지분율	주요사업	소재지
(주)파라다이스호텔부산	74.5%	호텔업	한국
(주)파라다이스세가사미	55.0%	복합리조트업	한국
Paradise International Co., Ltd.	99.4%	광고대행업	일본
PARADISE AMERICA LLC.	100.0%	호텔업	미국

주주구성 (2024.12.31)



신용등급





설립기



성장기



도약기

1967.08

국내 최초 외국인 전용 카지노 개장
(現 파라다이스 카지노)

1972.04

법인 설립 (파라다이스투자개발(주))

1979.04

학교법인계원학원 설립

1981.11

파라다이스 카지노 부산 개장

1989.02

파라다이스문화재단 설립

1992.06 파라다이스 카지노 제주 개장

1994.12 파라다이스복지재단 설립

2002.11 코스닥 상장

2007.06 (주)파라다이스투어 설립

2008.07 파라다이스스파도고 개장

2012.07 (주)파라다이스세가사미 설립

2014.11 (주)비노파라다이스 설립

2016.03 (주)파라다이스이앤에이 설립

2016.08 Embassy Suites Orlando
Downtown 호텔 인수

2017.04

국내 최초 복합리조트
파라다이스 시티 오픈

2018.09

파라다이스 시티 2단계 오픈

2022.09

본점 이전 (서울 중구 퇴계로)

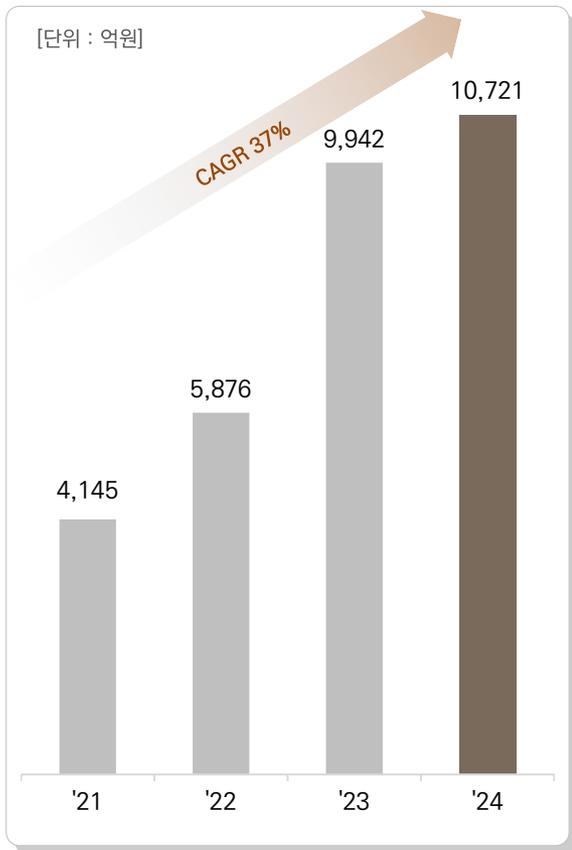
2024.06

코스피 이전 상장

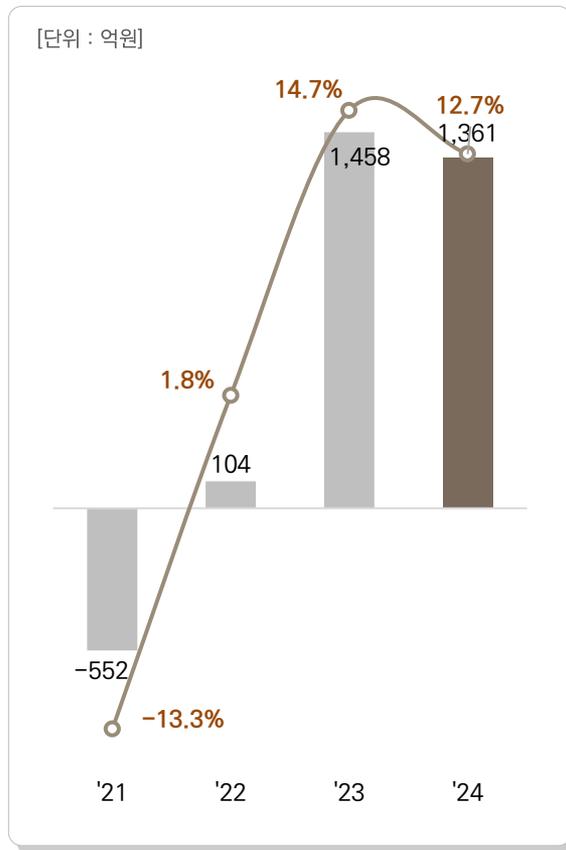


방한 외국인 관광객 및 호텔 내수 수요 증가에 의한 매출 성장 지속 경영 효율화를 통한 영업이익률 개선

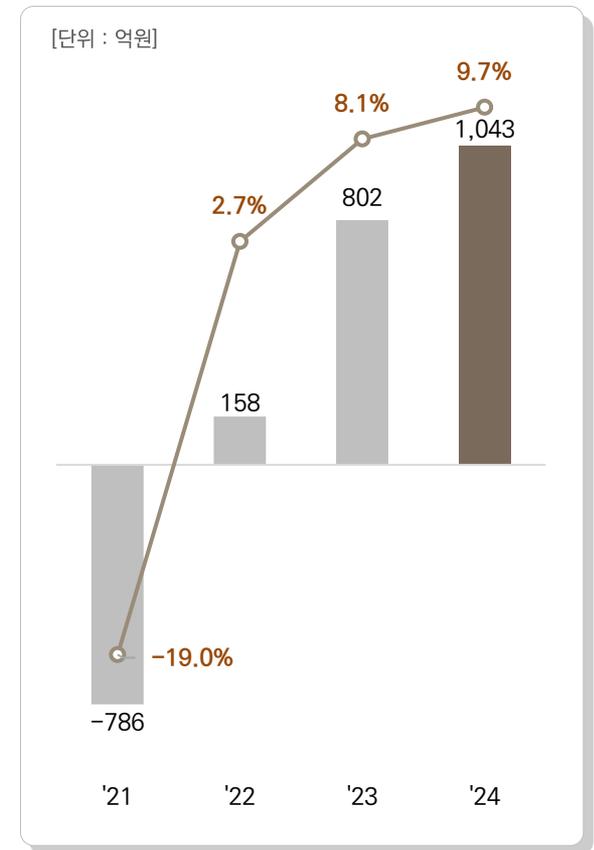
매출액



영업이익과 영업이익률

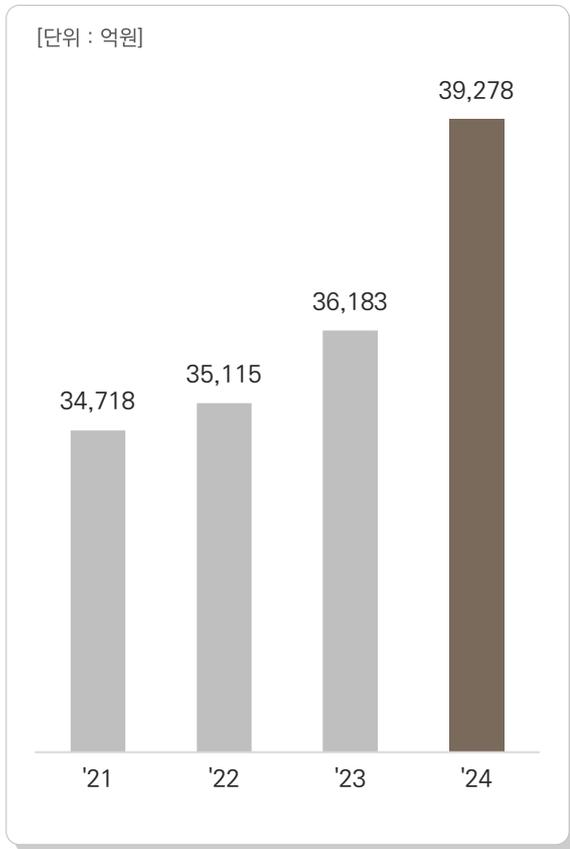


당기순이익과 이익률

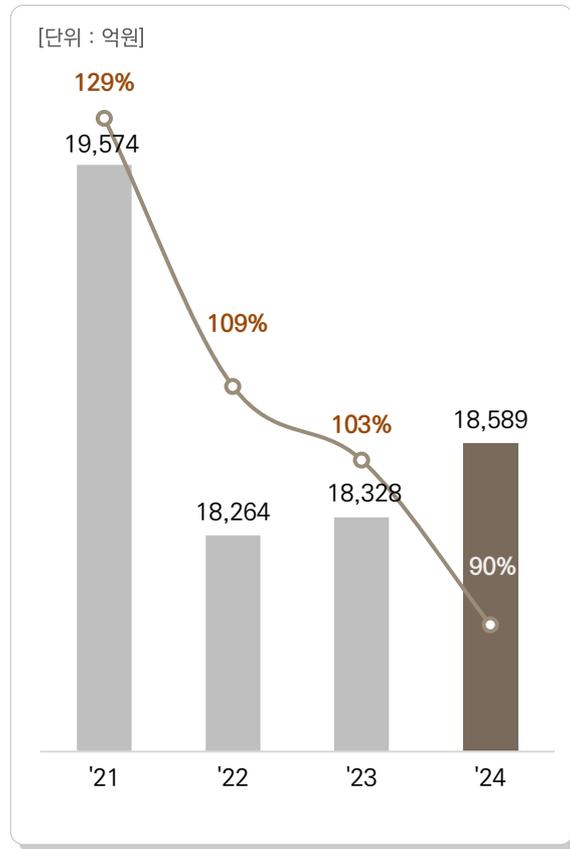


손익개선을 통한 재무건전성 강화

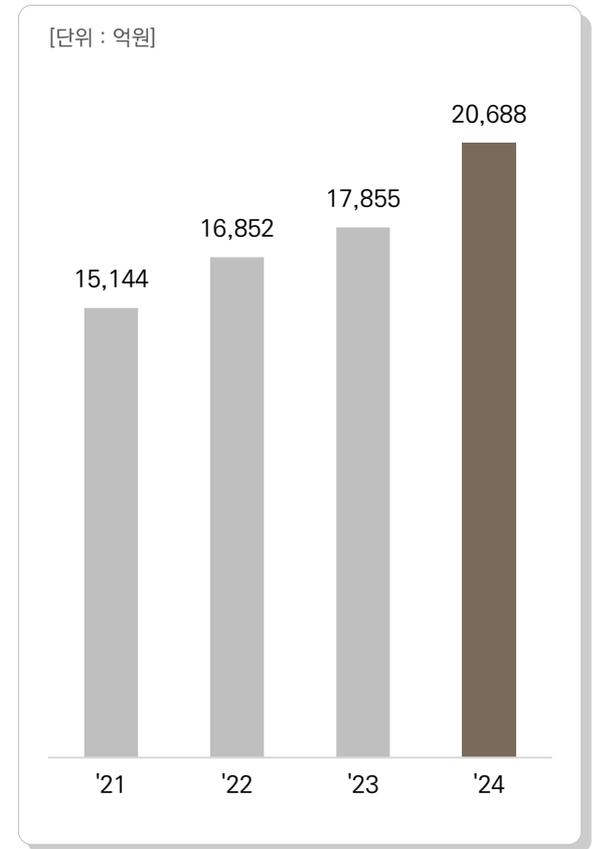
자산



부채와 부채비율



자본총계





Thank you

Mar. 2025



PARADISE